



# Città di SPILIMBERGO

Provincia di Pordenone

**COPIA**

**N. 64  
del REGISTRO DELIBERE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Adozione Variante n. 4 all'Ambito 5A del Piano Particolareggiato del Centro Storico di iniziativa pubblica "Sottoambito n. 22" (area ex distilleria Serena)**

L'anno 2010 il giorno 22 del mese di GIUGNO alle ore 18:00 nella Sala Comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunita il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, in seduta pubblica di prima convocazione.  
Fatto l'appello nominale, risultano:

		Presente/Assente
dott. FRANCESCONI Renzo	Sindaco	Presente
avv. SARCINELLI Enrico	Assessore	Presente
dott. FILIPUZZI Bernardino	Assessore	Presente
CHIAPPETTA Giovanni	Consigliere	Presente
CINQUE Bruno	Consigliere	Presente
TONELLO Denis	Consigliere	Presente
dott. FALCONE Benedetto	Consigliere	Presente
CHIARADIA Mara	Consigliere	Presente
p.e. DEL TOSO Michel	Capo Gruppo	Presente
dott. LAURORA Luchino	Assessore	Presente
p.e. MONGIAT Roberto	Assessore	Presente
dott. DREOSTO Marco	Assessore	Presente
SEDRAN Aureliano	Consigliere	Presente
m.° ZECCHINON Armando	Capo Gruppo	Presente
dott. MITTICA Domenico	Consigliere	Assente
dott. COLLEDANI Bruno	Consigliere	Assente
MARTINA Fabio	Consigliere	Presente
CUCCI Guglielmina	Consigliere	Presente
dott.ssa PERRUCCI Maria Grazia	Capo Gruppo	Assente
MARTINA Giovanni	Consigliere	Presente
dott. FEDE Elzio	Capo Gruppo	Assente

Assiste il Vice Segretario BATTISTELLA dott. Ugo  
Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il dott. Renzo FRANCESCONI nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

E' presente l'Assessore esterno sig. Silvano Pillin.

**SCRUTATORI: Chiappetta, Perrucci, Sedran**

**OGGETTO: Adozione Variante n. 4 all'Ambito 5A del Piano Particolareggiato del Centro Storico di iniziativa pubblica "Sottoambito n. 22" (area ex distilleria Serena)**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che questo Comune è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (variante generale n. 19) approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 16 del 15.02.2000 e divenuto esecutivo con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 31 del 02.08.2000, del D.P.G.R. n. 224/Pres. del 05.07.2000, aggiornato alla variante n. 40;

**VISTO** il progetto di Variante n. 4 all'Ambito 5A del Piano Particolareggiato del Centro Storico di iniziativa pubblica "Sottoambito n. 22" (area ex distilleria Serena), presentato in data 10.06.2010 PROT. 13783, redatto dagli architetti Liliana Bruni e Stefano Zozzotto di Spilimbergo, e costituito dai sotto elencati elaborati:

#### ELABORATI DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE

##### **Elaborati descrittivi**

Relazione tecnica

Norme tecniche di attuazione

Attestazioni ed Asseverazioni

Relazione di non incidenza SIC

Relazione di verifica assoggettabilità VAS

##### **Elaborati grafici**

Tavola A.1 - Pianta piani terra, sezioni stradali e prospetti su spazi pubblici

Tavola A.2 - Pianta delle coperture, caratteri architettonici e tipologici

Tavola A.3 - Superfici inedificate, uso, grado di utilizzo e condizioni fisico statiche

Tavola A.4 - Viabilità, reti tecnologiche

Tavola P.1 - Pianta piani terra, involucri edilizi

Tavola P.2 - Involucri edilizi, prospetti su spazi pubblici

Tavola P.3 - Viabilità, destinazioni d'uso

Tavola P.4 - Modalità e tempi di intervento, superfici inedificate

Tavola P.5 - Unità minime di intervento, categorie di intervento

Tavola P.6 - Planivolumetrico di progetto

**EVIDENZIATO** che trattasi di variante a PRPC del Centro Storico Ambito 5A approvato con precedente deliberazione del Consiglio Comunale;

**VISTA** pertanto la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 25 luglio 2007 esecutiva ai sensi di legge, di approvazione della variante n. 3 all'Ambito 5A del Piano Particolareggiato del Centro Storico di iniziativa pubblica;

**VISTA** gli artt. 3 e 4 della L.R. n. 12 del 21.10.2008, per l'applicazione di disposizioni in materia di P.R.P.C. di iniziativa pubblica;

**VISTO** il D.P.R. n. 387 del 08.06.2001 e s.m.i. recante disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

**VISTA** la legge regionale 23.02.2007, n. 5;

**VISTO** D.P.Reg. 20.03.2008 n. 086/Pres

**CONSIDERATO** che il P.R.P.C. comprende beni e località sottoposti a tutela di cui al D.Lgs. 42/2004;

**VISTE** le asseverazioni allegate al Piano;

**VISTO** il parere della Commissione Consiliare permanente, Ambiente - Urbanistica - Lavori Pubblici in data 17.06.2010;

**DATO ATTO** che i pareri richiesti alla Soprintendenza, alla Commissione Edilizia e all' A.S.S. n. 6 "Friuli Occidentale", saranno valutati opportunamente ed eventualmente fatti propri in sede di approvazione del Piano;

**RITENUTO** che tale progetto, nei suoi criteri d'impostazione e nei suoi contenuti, favorisca un'organica attuazione del PRGC;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 da parte del Responsabile Area Assetto del Territorio;

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento.=

ASS. PILLIN SILVANO – Illustra l'argomento.

ARCH. BORTUZZO FLAVIO – Integra l'illustrazione dell'Assessore.

CONS. MARTINA FABIO – Fa presente che in Commissione gli elaborati sono stati visionati ed apprezzati, apprezzamenti che ribadisce.

Bene che si operi in questa direzione perché rispetto ad una precedente impostazione "speculativa" l'attuale mira di più alla conservazione, alla valorizzazione ed alla funzione di spazi molto interessanti in Centro Storico.

Annuncia il voto favorevole auspicando che in tempi brevi ed accettabili si proceda alla realizzazione delle opere.

IL SINDACO – Si augura sia la risoluzione di un problema che è posto nel cuore della Città. Quindi pone ai voti l'argomento.

Dopo di che il Consiglio Comunale con n. 17 voti favorevoli, espressi per alzata di mano, su Consiglieri presenti e votanti n. 17:

#### **DELIBERA**

- Di **adottare** il progetto di Variante n. 4 all'Ambito 5A del Piano Particolareggiato del Centro Storico di iniziativa pubblica "Sottoambito n. 22" (area ex distilleria Serena) , presentato in data 10.06.2010 prot. 13783, redatto dagli architetti Liliana Bruni e Stefano Zozzotto di Spilimbergo, e costituito dagli elaborati in premessa richiamati, anche se non materialmente allegati;
- Di incaricare il Responsabile del Servizio - Area Assetto del Territorio - di sovrintendere agli adempimenti riguardanti la pubblicazione sul BUR dell'avviso di adozione e dell'avviso all'Albo Pretorio di deposito presso la sede del Comune per trenta giorni del presente P.R.P.C. entro i quali chiunque potrà formulare osservazioni e opposizioni, oltre ad ogni altro successivo adempimento necessario all'approvazione del Piano in argomento.

Con successiva unanime e favorevole votazione resa per alzata di mano:

#### **DELIBERA**

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003, n. 21 e successivamente modificato dalla L.R. n. 17/2004.=

=====

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente**

*f.to* **FRANCESCONI dott. Renzo**

**Il Vice Segretario**

*f.to* **BATTISTELLA dott. Ugo**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi e precisamente dal **27/06/2010** al **12/07/2010**.

Addì, **27/06/2010**

**L'IMPIEGATO RESPONSABILE**

*f.to* **Paola CAZZITTI**

---

**ATTESTATO DI ESEGUIBILITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

dalla sua adozione (L.R. 21/2003 art. 1 e succ. modifiche)

Addì, **27/06/2010**

**L'IMPIEGATO RESPONSABILE**

*f.to* **Paola CAZZITTI**

---

---

La presente è copia conforme all' originale.

**L'IMPIEGATO RESPONSABILE**

*Paola CAZZITTI*