

COMUNE DI SPILIMBERGO
PROGRAMMA TRIENNALE 2019-2021 LAVORI PUBBLICI
DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE

Quadro delle risorse disponibili

LAVORO N. 05

CODICE C.U.P.

OGGETTO INTERVENTO – Cinta muraria Via Cavedalis – Torre Orientale
 (recupero nucleo medievale)

TIPOLOGIA INTERVENTO – 05 – Restauro

CATEGORIA INTERVENTO – A05 11

COSTO PRESUNTO - 300.000,00 EURO

DISPONIBILITA' FINANZIARIA:

| RISORSE DISPONIBILI | Arco temporale di validità del programma | | |
|--|---|---|---|
| | Anno 2019 Disponibilità finanziaria € | Anno 2020 Disponibilità finanziaria € | Anno 2021 Disponibilità finanziaria € |
| Entrate aventi destinazione vincolata per legge | 100.000,00 | 200.000,00 | |
| Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo | | | |
| Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati | | | |
| Trasferimento di immobili ex articolo 7 comma 5 L.R. 14/02 | | | |
| Stanziamento di bilancio | | | |
| Altro | | | |
| TOTALI | 100.000,00 | 200.000,00 | |
| Accantonamenti Fondo ex articolo 35 L.R. 14/02, quote di riserva, ecc. | | | |

TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE:

| Approvazione progettazione preliminare | Approvazione progettazione definitiva | Approvazione progettazione esecutiva | Appalto e affidamento lavori | Ultimazione lavori | Note |
|--|---|--|---------------------------------|-----------------------|------|
| 1 | 2 | 3 | 3 | 5 | |

AZIONI DA INTRAPRENDERE:

| Problematiche di ordine urbanistico territoriale | | Problematiche di ordine ambientale paesistico | | |
|--|-----------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| | Eventuali azioni da intraprendere | | Eventuali azioni da intraprendere | |
| NO | | SI | Parere Soprintendenza | |

L'intervento si propone di recuperare e restaurare la Torre Orientale ed un tratto della muro che compone la prima cinta muraria cittadina in particolare su Via Cavedalis.

Torre Orientale

Sulla scorta della Relazione Storica lo sviluppo dell'impostazione progettuale può sintetizzarsi sei seguenti elementi principali:

- rimozione del manto di copertura e della sottostante cappa in calcestruzzo, del lucernario (rotto), della campanella, delle grondaie e del tubo pluviale;
- impregnatura del tavolato e della struttura lignea della copertura;
- messa in opera di un secondo tavolato impregnato e della guaina traspirante;
- ricollocamento del manto di copertura recuperato, delle grondaie tipo rame, del nuovo lucernario, della campanella delle ore e del pluviale tipo rame con controllo del pozzetto di scarico;
- collegamenti delle murature con l'inserimento di regge metalliche in corrispondenza dell'inserimento delle travi di legno;
- demolizione dell'intonaco cementizio improprio e scadente delle pareti interne;
- rifacimento dell'intonaco esterno con intonachino di calce aerea sulla muratura risanata mediante fugature sul laterizio degradato
- sistemazione dell'intonaco del sottoportico con intonaco di calce aerea e sabbia;
- apertura delle due feritoie murate con protezione di tutte e tre a rete antintrusione con telaio fisso di legno;
- riconfigurazione adeguata dei serramenti dei quattro fori finestra con semplice tavolato incorniciato;
- impregnatura dei due ballatoi lignei a vista e delle travature lignee dei quattro solai a vista;
- sistemazione dei quadranti dell'orologio e del loro meccanismo;
- messa a norma dell'impianto elettrico di funzionamento dell'orologio e di illuminazione dell'area di lavoro del quarto piano;
- miglioramento all'accesso della torre al primo piano con posizionamento di scala retrattile, e del rifacimento di parte di scala del primo e del secondo piano con struttura simile lignea;
- miglioramento all'accesso della copertura con scala-passo d'uomo-linea vita;
- varie opere minori.

Cinta Muraria

L'intervento si propone di dare stabilità alla muratura sia intermini statici sia in termini metodologici. L'intervento infatti dovrà prevedere la sola stilatura delle fughe della muratura in pietrame, la pulizia da arbusti, e piante in genere che con gli anni si sono insediate la realizzazione di nuova muratura col sistema cuci-scuci per il ripristino di fessurazioni o vuoti lasciati dal cedimento di alcune pietre. L'intervento di tipo statico riguarderà la probabile realizzazione di una sottofondazione e nella zone di rottura della continuità della muratura dovuta sia a cedimenti sia agli eventi sismici del 1976 di un intervento tipo cuci-scuci. La sommità del muro sarà oggetto di particolare studio.

Entrambi gli interventi saranno realizzati in stretta collaborazione e condivisione con la Soprintendenza