

COMUNE DI SPILIMBERGO
PROGRAMMA TRIENNALE 2019-2021 LAVORI PUBBLICI
DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE

Quadro delle risorse disponibili

LAVORO N. 06

CODICE C.U.P.

OGGETTO INTERVENTO – Lavori di recupero e adeguamento Casa dello Studente

TIPOLOGIA INTERVENTO – 06 – Manutenzione ordinaria

CATEGORIA INTERVENTO – A0508

COSTO PRESUNTO _- 500.000,00 EURO

DISPONIBILITA' FINANZIARIA:

RISORSE DISPONIBILI	Arco temporale di validità del programma		
	Anno 2019 Disponibilità finanziaria €	Anno 2020 Disponibilità finanziaria €	Anno 2021 Disponibilità finanziaria €
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	500.000,00		
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo			
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati			
Trasferimento di immobili ex articolo 7 comma 5 L.R. 14/02			
Stanziamiento di bilancio			
Altro			
TOTALI	500.000,00		
Accantonamenti Fondo ex articolo 35 L.R. 14/02, quote di riserva, ecc.			

TEMPI STIMATI DI REALIZZAZIONE:

Approvazione progettazione preliminare	Approvazione progettazione definitiva	Approvazione progettazione esecutiva	Appalto e affidamento lavori	Ultimazione lavori	Note
1	1	1	2	5	

AZIONI DA INTRAPRENDERE:

Problematiche di ordine urbanistico territoriale		Problematiche di ordine ambientale paesistico	
Eventuali azioni da intraprendere		Eventuali azioni da intraprendere	
NO		NO	

L'intervento riguarda i lavori che dovranno eseguirsi presso il fabbricato di proprietà comunale Casa dello Studente.

Il fabbricato risale agli anni 70 è di pianta rettangolare sviluppato su un piano con all'interno alcuni soppalchi e mezzanini la superficie in pianta dell'edificio è di circa 1.500 mq.

La destinazione d'uso è da sempre quello di un contenitore sociale e culturale infatti sono molte le associazioni che vi trovano posto.

L'auditorium, posto centralmente al fabbricato, con circa 150 posti accoglie numerosi convegni, conferenze, oltre che sede delle attività dell'U.T.E., mentre nella zona sud trova posto la mensa comunale e refettorio che produce pasti sia per le scuole sia per la i lavoratori con una presenza giornaliera che varia tra i 400 e 700 pasti prodotti.

Nella zona nord ci sono laboratori per attività di tombolo, taglio cucito, pittura, musica bandistica e corsi di recupero ed insegnamento della lingua italiana per extracomunitari.

Sono una quindicina le associazioni che gravitano nel fabbricato ed ivi svolgono la loro attività.

La "vetustà" non tanto temporale quanto normativa, impone la necessità di intervenire nell'adeguare l'edificio alle norme sugli impianti, sul risparmio energetico e sui locali di pubblico spettacolo.

Si procedere ad una redistribuzione interna per realizzare una sala di ascolto della musica con circa 100 posti a sedere, una sala studio, una sala per corsi di recupero, aggiornamento ed una sala computer.

Saranno messi a norma gli impianti elettrici, la centrale termica il trattamento aria e la sala conferenze.

L'attività a fine lavori sarà coordinata dal Comune mediante la Biblioteca Civica, Il Progetto Giovani e l'Ufficio Cultura nonché quello dei servizi alla persona.

Oltre agli impianti necessita provvedere alla sostituzione in toto di tutti e serramenti esterni ormai fatiscenti ed insicuri, la sistemazione esterna dell'area completerà l'intervento.

Inoltre sarà eseguita una scala antincendio ad uso del primo piano ed un montacarichi ad uso della mensa scolastica quest'ultimo dovrà essere realizzato all'intero del perimetro del fabbricato in quanto le prescrizioni urbanistiche del PRGC indicano tale area come border line sul limite inedificabile dovuto al terrazzamento tant'è che tale linea corre adiacente al perimetro del fabbricato prospiciente sulle rive.