



# CITTA' di SPILIMBERGO

## PROVINCIA di PORDENONE

### Area Assetto del Territorio Edilizia Privata, Urbanistica e Patrimonio

<i>Procedimento</i>	<b>PERMESSO DI COSTRUIRE (sostituisce Concessione ed Autorizzazione Edilizia)</b>
<b>Informazioni generali</b>	<p>Il permesso di costruire è richiesto per attuare trasformazioni edilizie e urbanistiche del territorio consistenti in interventi di nuova costruzione, di ristrutturazione urbanistica e edilizia, come specificatamente previsto dall'articolo 19 della L.R. 11 novembre 2009, n. 19.</p> <p>L'istanza viene presentata utilizzando l'apposito modello, bollato con una marca di Euro 16,00, e compilato sulla base delle istruzioni contenute nello stesso.</p> <p>Nel caso l'edificio o l'area oggetto dell'intervento siano ricompresi in zona gravata da vincolo paesaggistico (vedi Piano Regolatore Generale Comunale) dovrà essere preventivamente richiesta all'Ufficio Associato del Paesaggio, tramite il Comune di competenza, l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, in seguito modificato e integrato, e dell'articolo 58 della Legge Regionale 28 febbraio 2007 n. 5.</p> <p>La domanda dovrà essere corredata da un progetto redatto da un tecnico abilitato (architetto, geometra, ingegnere o perito industriale) e da eventuale altra documentazione quale fotografie, relazioni, relazione geologica / geotecnica ecc.</p> <p>Ove già acquisiti si raccomanda, nel caso siano necessari, di allegare alla domanda anche i pareri o nulla osta di Enti o Servizi esterni all'Amministrazione Comunale, quali Azienda Servizi Sanitari, Soprintendenza ai B.A.A.P.P.S.A.D., Ferrovie, ANAS ecc.....</p> <p>In caso di loro mancanza saranno richiesti in seguito o acquisiti anche mediante conferenza dei servizi ai sensi della legge 241/90, in seguito modificata e integrata.</p> <p>In tal caso i tempi di conclusione del procedimento saranno sospesi in attesa dell'acquisizione dei pareri ei Enti diversi.</p> <p>La domanda, redatta sull'apposita modulistica è scaricabile dal sito <a href="http://www.comune.spilimbergo.pn.it">www.comune.spilimbergo.pn.it</a> del Comune di Spilimbergo o richiesta all'Ufficio Tecnico in Piazzetta Tiepolo, 1, va presentata all'Ufficio Protocollo Generale, Piazzetta Tiepolo, 1, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 - martedì e giovedì anche al pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.00.</p> <p>Prima del rilascio del permesso dovrà anche essere presentata l'attestazione del versamento da € 80,00 a € 500,00, in rapporto al volume edificatorio, sul conto corrente c.c.p. n. 11754595 intestato al Comune di Spilimbergo - Area Assetto del Territorio - servizi di tesoreria.</p> <p><b>PARTICOLARITA':</b></p> <p>Per la denuncia di inizio attività in alternativa al permesso di costruire presentata ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. 11 novembre 2009, n. 19, va compilata anche la relazione tecnica asseverata specificatamente prevista per il permesso di costruire.</p>
<b>Requisiti richiesti</b>	Al momento della presentazione dell'istanza il richiedente deve essere proprietario o titolare di altro diritto che gli consenta di attuare l'intervento edilizio oggetto della richiesta.
<b>Documenti da presentare</b>	Richiesta di Permesso di Costruire, elaborati in conformità al Regolamento Edilizio, nonché autorizzazioni, nulla osta, pareri prescritti da norme specifiche di altri Enti eventualmente competenti nel progetto.

<b>Entro quale termine</b>	/
<b>Dove andare</b>	Palazzo “di Sopra” - Piazzetta Tiepolo, 1 – piano terzo
<b>A chi rivolgersi</b>	Geom. Mario PENNESI - Geom. Giancarlo ZAVAGNO
<b>In quale orario</b>	<a href="#">Consulta gli orari</a>
<b>Telefono</b>	0427/591260 - 591264
<b>Tempi massimi di conclusione</b>	Per attività dell'Amministrazione Comunale 135 giorni Per attività di altri enti competenti 0 giorni Tempo complessivo per la definizione del procedimento 135 giorni
<b>Normativa di riferimento</b>	L.R. 11 novembre 2009, n. 19 e s.m.i., L.R. 23 febbraio 2007 n. 5 e s.m.i. e Regolamento Edilizio
<b>Responsabile del procedimento</b>	Geom. Mario PENNESI
<b>Telefono</b>	0427/591260
<b>Struttura competente</b>	Area Assetto del Territorio – <a href="#">Ufficio Edilizia Privata</a>
<b>Documenti scaricabili</b>	Modulistica: <a href="#">Ufficio Edilizia Privata</a>