



CITTA' di SPILIMBERGO

PROVINCIA di PORDENONE

Area Assetto del Territorio Edilizia Privata, Urbanistica e Patrimonio

Procedimento

**PERMESSO DI COSTRUIRE E D.I.A. Alternativa al P.D.C.
(sostituisce concessione ed autorizzazione edilizia)**

Informazioni generali	<p>Il permesso di costruire è richiesto per attuare trasformazioni edilizie ed urbanistiche del territorio consistenti in interventi di nuova costruzione, di ristrutturazione urbanistica ed edilizia, come specificatamente previsto dall'articolo 19 della L.R. 11 novembre 2009, n. 19.</p> <p>L'istanza viene presentata utilizzando l'apposito modello, bollato con una marca di Euro 16,00, e compilato sulla base delle istruzioni contenute nello stesso.</p> <p>La domanda dovrà essere corredata da un progetto redatto da un tecnico abilitato (architetto, geometra, ingegnere o perito industriale) e da eventuale altra documentazione (fotografie, relazioni, relazione geologica, relazione geotecnica, ecc.).</p> <p>Nel caso l'edificio, o l'area, siano ricomprese in zona gravata da vincolo paesaggistico (vedi Piano Regolatore Generale Comunale, carta dei "Vincoli") dovrà essere richiesta separatamente l'autorizzazione paesaggistica con la modulistica specifica, ai sensi dell'articolo 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, successivamente modificato ed integrato, nonché dell'articolo 58 della Legge Regionale 28 febbraio 2007 n. 5.</p> <p>Si raccomanda di allegare alla domanda, nel caso siano previsti e siano già stati acquisiti, i pareri o nulla osta di Enti o Servizi esterni all'Amministrazione Comunale, quali Azienda Servizi Sanitari, Soprintendenza ai B.A.A.P.P.S.A.D., Ferrovie, ANAS ecc.</p> <p>La domanda in bollo, redatta su apposita modulistica scaricabile dal sito del Comune di Spilimbergo va presentata all'Ufficio Protocollo Generale, Piazzetta Tiepolo, 1, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 - martedì e giovedì anche al pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.00.</p> <p>Alla domanda dovrà anche essere allegata l'attestazione del versamento di Euro 50,00 (cinquanta,00) intestato al Comune di Spilimbergo su Conto di Tesoreria identificativo n. Tesoreria del - Banco Popolare di Verona - Filiale di Spilimbergo CODICE IBAN IT 58 Z 05188 65030 000000013984</p>
Requisiti richiesti	Al momento della presentazione dell'istanza il richiedente deve essere proprietario o titolare di altro diritto che gli consenta di attuare l'intervento edilizio oggetto della richiesta.
Documenti da presentare	Richiesta D.I.A. in alternativa al Permesso di Costruire, con elaborati in conformità al Regolamento Edilizio, nonché autorizzazioni, nulla osta, pareri prescritti da norme specifiche di altri Enti eventualmente competenti nel progetto e calcolo eventuali oneri concessori.
Entro quale termine	/
Dove andare	Palazzo "di Sopra" - Piazzetta Tiepolo
A chi rivolgersi	Il nome sarà comunicato contestualmente all'avvio del procedimento. Il procedimento resta sospesa qualora necessitino pareri di Enti diversi
In quale orario	Consulta gli orari
Telefono	Geom. Giancarlo ZAVAGNO (paesaggistica) 0427/591264 - arch. Flavio BORTUZZO(urbanistica) 0427 591261 - Geom. Mario PENNESI (edilizia) 0427/591260 - Geom. Dario LORENZINI (espropri)0427/591265

Tempi massimi di conclusione	Per attività dell'Amministrazione Comunale	30 giorni
	Per attività di altri enti competenti	0 giorni
	Tempo complessivo per la definizione del procedimento	30 giorni
Normativa di riferimento	L.R. 11 novembre 2009, n. 19 e s.m.i., L.R. 23 febbraio 2007 n. 5 e s.m.i. e Regolamento Edilizio	
Responsabile del procedimento	Ciascuno per la propria competenza	
Telefono	Geom. Giancarlo ZAVAGNO 0427/591264 - arch. Flavio BORTUZZO 0427 591261 – Geom. Mario PENNESI 0427/591260 – Geom. Dario LORENZINI 0427/591265	
Struttura competente	Area Assetto del Territorio – Ufficio Edilizia Privata – Urbanistica - Espropri	
Documenti scaricabili	Regolamento approvato e modulistica <i>Modulistica:</i> Ufficio Edilizia Privata	
Documenti condivisi		