



# CITTA' di SPILIMBERGO

## PROVINCIA di PORDENONE

### Area Assetto del Territorio - Espropri -

<i>Procedimento</i>	<b>Espropriazione - Occupazione temporanea d'urgenza - Cessione volontaria</b>
---------------------	--

#### Informazioni generali

Con procedimento espropriativo, regolamentato dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la Pubblica Amministrazione iscrive servitù o acquisisce i beni immobili interessati dalla realizzazione di una opera pubblica o di pubblica utilità, previo il pagamento dell'indennizzo.

Il procedimento espropriativo, acquisitivo o di asservimento, viene avviato ad avvenuta approvazione del progetto definitivo redatto dal competente Servizio in conformità agli strumenti urbanistici e dopo l'avvenuta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la relativa dichiarazione di pubblica utilità dell'opera. Al proprietario del bene immobile interessato viene offerto un importo quale indennizzo, con la possibilità dell'interessato di depositare documenti e presentare osservazioni scritte che, se accettate, possono contribuire alla quantificazione dell'indennità di esproprio/asservimento.

L'indennità di esproprio provvisoria pertanto sarà notificata agli interessati nelle forme degli atti processuali civili ed entro i termini di legge, al ricevimento dell'atto, il proprietario potrà condividere l'importo ed attestare, tramite autocertificazione, la piena e libera proprietà del bene. Nei giorni successivi l'espropriato dovrà depositare detta documentazione, che permetterà l'avvio dell'iter di cessione volontaria o, in alternativa l'emissione del decreto di esproprio.

Decorsi i termini succitati, senza alcuna risposta da parte dell'interessato, l'indennità non condivisa sarà depositata alla Cassa Depositi e Prestiti. Alla conferma dell'avvenuto deposito dell'indennità provvisoria l'Ente espropriante emetterà il decreto definitivo di esproprio.

Il decreto di esproprio, che dispone il passaggio del diritto di proprietà/asservimento alla Pubblica Amministrazione, è notificato agli aventi diritto, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, pubblicato sul B.U.R. e presentato alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per la sua esecuzione.

#### Requisiti richiesti

Essere proprietario di un immobile oggetto di esproprio.

#### Documenti da presentare

#### Entro quale termine

#### Dove andare

Palazzo "di Sopra" - Piazzetta Tiepolo, 1 - quarto piano - Ufficio Tecnico

#### A chi rivolgersi

geom. Dario LORENZINI

#### In quale orario

[Consulta gli orari](#)

#### Telefono

0427/591265

#### Tempi massimi di conclusione

Varie condizioni ed opportunità possono velocizzare o rallentare i tempi che pertanto non possono essere esposti a priori

... Segue ...

<b>Normativa di riferimento</b>	D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 (T.U. Espropri e s.m.i.); D.Lgs 27 dicembre 2002 n. 302; L.R. 31 maggio 2002 n. 14
<b>Responsabile del procedimento</b>	P.O. Espropri – arch. Flavio BORTUZZO
<b>Telefono</b>	0427/591261
<b>Struttura competente</b>	Area Assetto del Territorio – <a href="#">Servizio Espropri</a>