



# CITTA' di SPILIMBERGO

## PROVINCIA di PORDENONE

### Area Assetto del Territorio Edilizia Privata, Urbanistica e Patrimonio

Procedimento

**COMUNICAZIONE OPERE IN ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA**

<b>Informazioni generali</b>	<p>Sono realizzabili in regime di attività di edilizia libera, le opere previste dall'art. 4 comma 2 lettera a) e d) nonché dall'art. 16 della L.R. 11 novembre 2009, n. 19, nel rispetto delle leggi di settore, degli strumenti urbanistici e del regolamento edilizio vigenti.</p> <p>La comunicazione va presentata obbligatoriamente solo per le opere di cui alle lettere a bis (manutenzione straordinaria), g (cambio di destinazione d'uso), h (opere di scavo per impianti su viabilità esistente), j (arredi da giardino, ecc.), k (pertinenze quali bussole, verande, serre, depositi attrezzi e simili), l (interventi per il risparmio energetico), m (impianti fotovoltaici, solari, eolici) e u (volumi tecnici) dell'art.16 della L.R. 11 novembre 2009, n. 19, così come previsto al comma 5 del citato articolo. A detta comunicazione va allegata, ai sensi dell'art. 6 comma 128 della L.R. 29 dicembre 2011 n. 18, una relazione tecnica asseverata redatta da tecnico abilitato ed eventuale elaborato grafico esplicativo secondo la modulistica predisposta.</p> <p>Nel caso l'edificio, o l'area, sia ricompresa in zona gravata da vincolo paesaggistico (vedi Piano Regolatore Generale Comunale, carta dei "Vincoli"), in caso di modifiche esterne, dovrà essere richiesta separatamente l'autorizzazione paesaggistica con la modulistica specifica, ai sensi dell'articolo 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, successivamente modificato ed integrato, nonché dell'articolo 58 della Legge Regionale 28 febbraio 2007 n. 5. (I lavori non possono iniziare prima del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica nei casi previsti)</p> <p>Se vi è necessità di cambiare l'uso di un'unità immobiliare, quale un alloggio, un negozio, un ufficio, un ambulatorio, ecc., in un altro, senza l'esecuzione di opere edilizie, è necessario effettuare la comunicazione utilizzando esclusivamente l'apposito modulo, sul quale sono riportate tutte le indicazioni necessarie alla corretta redazione della stessa e gli allegati da produrre.</p> <p>La comunicazione è necessaria solamente nel caso di variazione tra le destinazioni d'uso elencate all'art. 44 della L.R. 23 febbraio 2007 n. 5 (ad es.: da residenziale a direzionale, da direzionale a commerciale al minuto, ecc.) e con le prescrizioni ed i limiti di cui all'art. 15 della L.R. 11 novembre 2009, n. 19.</p> <p>In taluni casi, è possibile che venga richiesto un conguaglio degli oneri concessori con le modalità e nei tempi che verranno comunicati dall'Amministrazione Comunale.</p> <p>Si rammenta che rimane esclusa dall'attività di edilizia libera ed assoggettata alla presentazione di richiesta di titolo abilitativo gli interventi ricompresi nell'art.91 ter - Attività di rilevanza edilizia nelle zone omogenee A e B0 - del Regolamento Edilizio modificato con verbale di deliberazione n. 50 dd. 29.07.2010.</p>
<b>Requisiti richiesti</b>	
<b>Documenti da presentare</b>	Nei casi sopra specificati, dovrà utilizzarsi il modulo di comunicazione edilizia libera scaricabile dal sito del Comune
<b>Entro quale termine</b>	/
<b>Dove andare</b>	Palazzo "di Sopra" - Piazzetta Tiepolo
<b>A chi rivolgersi</b>	Il nome sarà comunicato contestualmente all'avvio del procedimento.
<b>In quale orario</b>	<a href="#">Consulta gli orari</a>
<b>Telefono</b>	Geom. Giancarlo ZAVAGNO (edilizia - paesaggistica) 0427/591264 -

	arch. Flavio BORTUZZO (urbanistica) 0427 591261 – Geom. Mario PENNESI (edilizia) 0427/591260	
<b>Tempi massimi di conclusione</b>	Per attività dell'Amministrazione Comunale	0 giorni
	Per attività di altri enti competenti	0 giorni
	Tempo complessivo per la definizione del procedimento	0 giorni
<b>Normativa di riferimento</b>	Art. 16 della L.R. 11 novembre 2009, n. 19	
<b>Responsabile del procedimento</b>	Ciascuno per la propria competenza	
<b>Telefono</b>	Geom. Giancarlo ZAVAGNO 0427/591264 - arch. Flavio BORTUZZO 0427 591261 – Geom. Mario PENNESI 0427/591260 – Geom. Dario LORENZINI 0427/591265	
<b>Struttura competente</b>	Area Assetto del Territorio – <a href="#">Ufficio Edilizia Privata</a> – Urbanistica - Espropri	
<b>Documenti scaricabili</b>	Modulistica dal sito del Comune	
<b>Documenti condivisi</b>		