



CITTA' di SPILIMBERGO

PROVINCIA di PORDENONE

Area Assetto del Territorio Edilizia Privata, Urbanistica e Patrimonio

Procedimento

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' - S.C.I.A.

Informazioni generali

Con la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) sono realizzabili tutti gli interventi con l'esclusione di quelli specificatamente previsti dal permesso di costruire (dettagliatamente descritti all'art. 19, comma 1, della L.R. 11 novembre 2009, n. 19 e s.m.i.) o assoggettati ad attività edilizia libera (dettagliatamente descritti all'art. 16, comma 1, della L.R. 11 novembre 2009, n. 19 e s.m.i.).

Per gli interventi di variante al permesso di costruire o alla S.C.I.A., qualora vengano rispettate le condizioni di cui all'art. 17, comma 2, della L.R. 11 novembre 2009 n. 19 e s.m.i., deve essere presentata prima della comunicazione di fine dei lavori. In caso diverso, così come in ogni altro caso di assenza del - o difformità dal - titolo, la S.C.I.A. andrà presentata in sanatoria con conseguente obbligo del versamento di un importo a titolo di oblazione.

Il Cittadino presenta al Protocollo Generale la richiesta redatta sull'apposito modulo per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, sul quale sono riportate tutte le indicazioni necessarie alla corretta redazione della domanda.

La Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) dovrà essere corredata da un progetto, in duplice copia, redatto da un tecnico abilitato (architetto, geometra, ingegnere, perito industriale), da una relazione asseverata dello stesso e da eventuale altra documentazione (fotografie, relazioni, relazione geologica, relazione geotecnica, ecc.).

Nel caso l'edificio, o l'area, siano ricomprese in zona gravata da vincolo paesaggistico (vedi Piano Regolatore Generale Comunale, carta dei "Vincoli") dovrà essere richiesta separatamente l'autorizzazione paesaggistica con la modulistica specifica, ai sensi dell'articolo 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, successivamente modificato ed integrato, nonché dell'articolo 58 della Legge Regionale 28 febbraio 2007 n. 5.

Il D.Lgs. 251/2004 e successive modificazioni prevede che gli interventi eseguiti dai privati cittadini con l'affidamento dell'esecuzione delle opere ad imprese edili, effettuati a seguito della presentazione di una Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), prescrive la presentazione, prima dell'inizio dei lavori, della dichiarazione dell'organico dell'Impresa medio annuo distinto per qualifica e la dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Inoltre, al fine di permettere la corretta azione di controllo, dovranno essere forniti i dati relativi alla Partita I.V.A., il Codice Ditta I.N.A.I.L. e la Matricola Aziendale I.N.P.S. Detta documentazione relativa alle Ditte esecutrici va consegnata anche per le opere impiantistiche.

La trasmissione della documentazione relativa alle Ditte esecutrici, se successiva alla presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) deve essere accompagnata dall'indicazione della data di inizio lavori. redatta sull'apposita modulistica.

La S.C.I.A. - con esclusione di quella in sanatoria od in corso d'opera - ha validità triennale e la parte eventualmente non realizzata dell'intervento è subordinata a nuova S.C.I.A.

La Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) viene assegnata all'ufficio Edilizia Privata del COMUNE DI SPILIMBERGO.

La S.C.I.A., redatta sull'apposita modulistica scaricabile dal sito del Comune di Spilimbergo o richiesta all'Ufficio Relazioni con il Pubblico

	(URP) in piazzetta Tiepolo, va presentata all'Ufficio Protocollo Generale, piazzetta Tiepolo, Consulta gli orari . Alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) dovrà essere anche allegata l'attestazione del versamento di Euro 50,00 (Cinquanta/00) sul conto corrente c.c.p. n. 11754595 intestato al Comune di Spilimbergo – Area Assetto del Territorio - servizi di tesoreria. Alla S.C.I.A. in sanatoria si richiamano le disposizioni nell'ambito della L.R. 19/2009.
Requisiti richiesti	Al momento della presentazione della richiesta, bisogna essere proprietario o, se locatario, presentare un atto scritto di ASSENSO del proprietario dell'immobile che va allegato alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)
Documenti da presentare	Modulo prestampato di S.C.I.A. e scheda tecnica con relativi allegati con asseverazione del tecnico abilitato riguardo al rispetto della normativa vigente + progetto (vedi informazioni generali)
Entro quale termine	Prima dell'inizio lavori.
Dove andare	Palazzo “di Sopra” - Piazzetta Tiepolo, 1 – piano terzo
A chi rivolgersi	Geom. Giancarlo ZAVAGNO o Geom. Mario PENNESI
In quale orario	Consulta gli orari
Telefono	0427/591264 – 0427/591260
Tempi massimi di conclusione	Per attività dell'Amministrazione Comunale 30 giorni Per attività di altri enti competenti (Soprintendenza) 0 giorni Tempo complessivo per la definizione del procedimento 30 giorni
Normativa di riferimento	L.R. 11 novembre 2009, n. 19 e s.m.i., L.R. 23 febbraio 2007 n. 5 e s.m.i. e Regolamento Edilizio
Responsabile del procedimento	Geom. Mario PENNESI
Telefono	0427/591260
Struttura competente	Area Assetto del Territorio – Ufficio Edilizia Privata
Documenti scaricabili	Modello Scia e vari allegati per asseverazioni.
Documenti condivisi	