

COMUNE DI SPILIMBERGO (PROVINCIA DI PORDENONE)

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO DEI LOCALI ADIBITI PREVALENTEMENTE A "COMMERCIALIZZAZIONE ED ALLA VENDITA DI PRODOTTI LOCALI E TRADIZIONALI DI PRODOTTI DEL SETTORE ALIMENTARE E NON ALIMENTARE DEL F.V.G. CON ANNESSO BAR SITI ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE DI VIA MAZZINI - EX CASA GASPARDO.

La gara ha per oggetto la concessione dei locali da adibire prevalentemente (oltre il 50% dei prodotti in vendita) a "**COMMERCIALIZZAZIONE ED ALLA VENDITA DI PRODOTTI LOCALI E TRADIZIONALI DI PRODOTTI DEL SETTORE ALIMENTARE E NON ALIMENTARE DEL FRIULI VENEZIA GIULIA CON ANNESSO BAR SITI ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE** di Via Mazzini - evidenziati nella **planimetria sub "A"** - allegata allo schema di atto di concessione - contratto, approvato con determinazione n. 797 del 27/07/2016 del Responsabile del Servizio, con obbligo di fornire gli arredi necessari alla gestione dell'attività.

Il Concessionario dovrà provvedere alla sorveglianza e controllo area autostazione, alla gestione e pulizia giornaliera area d'aspetto e servizi igienici.

I locali sono dati in concessione nello stato in cui si trovano. Il Concessionario provvede agli arredi ed attrezzature con oneri a suo carico. Si evidenzia che attualmente i locali sono dotati di arredi di proprietà del gestore uscente. Il Concessionario potrà, a sua discrezione, trattare l'acquisto di detti arredi direttamente con il proprietario. Diversamente i locali saranno resi liberi nell'arco di 15 giorni dall'aggiudicazione.

L'affidamento della concessione è regolato dallo schema di atto di concessione - contratto, approvato con la succitata determinazione - con la quale è stato disposto lo svolgimento della presente gara, mediante procedura aperta, con il criterio di aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa - che potrà essere richiesto e ritirato, unitamente al bando di gara, al Comune di Spilimbergo. Il bando di gara è inoltre disponibile presso l'Ufficio Contratti e potrà essere anche scaricato dal sito www.comune.spilimbergo.pn.it

La durata della concessione è di **anni 6 (sei)** a decorrere dalla data di consegna al concessionario aggiudicatario dei locali indicati al precedente punto 1) e potrà essere rinnovata, a discrezione dell'Amministrazione, per un ulteriore periodo di anni 6 (sei).

Possono partecipare alla gara le persone fisiche o giuridiche, iscritte alla Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura per attività commerciali inerenti la conduzione di esercizi pubblici di bar e ristorazioni. Il titolare, legale rappresentante e ogni altra persona specificatamente preposta all'attività di somministrazione e bevande deve essere in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalla normativa per la somministrazione di alimenti e bevande e dei relativi requisiti professionali (L.R. 5 dicembre 2005, n. 29).

Non sono ammessi alla gara i Raggruppamenti temporanei di concorrenti/Consorti.

Non possono essere presentate da uno stesso soggetto - pena l'esclusione dalla gara - più offerte, in qualunque forma.

E' fatto divieto ai progettisti di collaborare con più concorrenti alla presente gara, pena l'esclusione dalla gara.

Possono presentare offerta pure coloro che alla data del presente bando non sono iscritti alla Camera di Commercio impegnandosi però a presentare l'iscrizione entro un anno dalla data di aggiudicazione a loro favore; quest'ultimi naturalmente devono ottemperare a quanto previsto nel bando di gara. Si precisa che le offerte presentate in difetto dell'iscrizione verranno esaminate solamente nell'eventualità non vi fossero offerte valide presentate da parte di soggetti già iscritti alla Camera di Commercio.

A garanzia del corretto adempimento degli obblighi previsti nell'atto di concessione - contratto, il concessionario dovrà provvedere a costituire il deposito cauzionale nella misura corrispondente al 25% del canone annuo offerto, in contanti o a mezzo polizza fidejussoria o fidejussione bancaria. Esso sarà restituito alla scadenza della concessione, dopo la riconsegna dei locali, se tutti gli obblighi contrattuali, sanitari, salariali e previdenziali risulteranno regolarmente adempiuti e, comunque, dopo rimessa ogni e qualsiasi eccezione inerente e conseguente la concessione. Il concessionario dovrà, inoltre, munirsi, a propria cura e spese, di idonea copertura assicurativa presso una o più imprese assicuratrici di primaria importanza, contro ogni possibile danno causato a persone o a cose, anche se causato da incendio e rischi assimilabili, in relazione all'oggetto della concessione. I. massimali di polizza non potranno essere inferiori ad Euro 500.000,00 per persone e terzi e ad Euro 500.000,00 per cose.

Il concessionario deve eleggere, agli effetti della concessione, domicilio in Spilimbergo all'indirizzo indicato nell'offerta o a quello che si è impegnato a comunicare entro 15 giorni dall'aggiudicazione della gara, con recapito telefonico.

Per la partecipazione alla gara i concorrenti dovranno far pervenire al Comune di Spilimbergo - Piazzetta Tiepolo, 1 - 33097 Spilimbergo, tramite il Protocollo Generale, con qualsiasi mezzo, la propria offerta, che dovrà essere contenuta in un plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura.

Esternamente al plico dovrà essere indicato il soggetto mittente e la seguente scritta:

"GARA DEL GIORNO 29/08/2016 PER LA CONCESSIONE DELLA COMMERCIALIZZAZIONE ED ALLA VENDITA PREVALENTEMENTE DI PRODOTTI LOCALI E TRADIZIONALI DEL SETTORE ALIMENTARE E NON ALIMENTARE DEL FRIULI VENEZIA GIULIA CON ANNESSO BAR".

I plichi dovranno pervenire al Protocollo del Comune di Spilimbergo entro le ore **12.00** del giorno **29/08/2016**.

Il Comune s'intende esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali ritardi di recapito o per invio ad ufficio diverso da quello sopraindicato.

Non sarà valida, inoltre, alcuna offerta pervenuta o presentata dopo il termine sopra indicato anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altre precedenti e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di alcuna offerta.

FORMULAZIONE DELL'OFFERTA:

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, le seguenti tre buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

BUSTA A: Detta busta dovrà portare all'esterno l'indicazione - **Busta "A" - Documentazione amministrativa**".

In questa busta dovranno essere inclusi i seguenti documenti:

- La ricevuta rilasciata dalla FRIULOVEST BANCA - Filiale di Spilimbergo - Tesoreria Comunale comprovante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale provvisorio di **€ 432,00**.
La cauzione provvisoria può essere costituita anche con fideiussione bancaria o assicurativa ai sensi della Legge n. 348/1982.
- Lo schema dell'atto di concessione - contratto, comprese le planimetrie ad esso allegate, tutti debitamente firmati dal legale rappresentante, in calce ad ogni pagina, per completa accettazione.
- L'attestazione di presa visione dei locali, nonché delle pertinenze esterne, oggetto della concessione, che verrà rilasciata al concorrente da parte dei responsabili comunali incaricati delle visite, dopo effettuato il sopralluogo.
- La dichiarazione del soggetto partecipante, da rendere ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, accompagnata, a pena di esclusione dalla gara, da fotocopia di un documento di riconoscimento di identità personale in corso di validità, sottoscritta dal legale rappresentante, indicante:
 - Le generalità e veste rappresentativa del dichiarante.
 - I nominativi degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza o l'espressa precisazione che non vi sono altri amministratori muniti dei poteri di rappresentanza oltre il dichiarante, ed attestante:
 - La capacità del dichiarante di impegnare il soggetto partecipante.

- L'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura per attività commerciali inerenti la conduzione di esercizi pubblici di bar e ristorazioni, ovvero impegno a presentare l'iscrizione entro un anno dalla data di aggiudicazione a loro favore.
- Che il soggetto non si trova in stato di liquidazione o fallimento e non ha presentato domanda di concordato.
- Che procedure di fallimento o di concordato non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data di pubblicazione del presente bando di gara.
- Che ai dipendenti vengono corrisposte le retribuzioni previste dai contratti collettivi di categoria; in alternativa, qualora il soggetto non abbia dipendenti, deve esserne fatta espressa dichiarazione.
- (Solo per le Cooperative) che ai soci lavoratori della Cooperativa viene garantito un trattamento economico non inferiore a quello spettante ai lavoratori dipendenti; in alternativa, qualora il soggetto non abbia dipendenti, deve esserne fatta espressa dichiarazione.
- Di essere in situazione di inesistenza delle condizioni di cui alla Legge 31.5.1965 n. 575 e successive modificazioni e integrazioni e Regolamento approvato con D.P.R. 3.6.1998 n. 252.
- Di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi, assistenziali e previdenziali nascenti dalla qualità di datore di lavoro (dichiarazione non richiesta nel caso il soggetto abbia dichiarato di non avere dipendenti).
- Di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi tributari, conformemente alla normativa vigente.
- Di essere in regola con le disposizioni della Legge 12.03.1999, n. 68 in materia di diritto al lavoro dei disabili oppure che il soggetto non è soggetto alla Legge 12.03.1999, n. 68 (dichiarazione non richiesta nel caso il soggetto abbia dichiarato di non avere dipendenti).
- Il possesso da parte del titolare, legale rappresentante e ogni altra persona specificatamente preposta all'attività di somministrazione e bevande dei requisiti morali e professionali previsti dalla normativa per la somministrazione di alimenti e bevande e dei relativi requisiti professionali (L.R. 5 dicembre 2005, n. 29).

Coloro che non sono iscritti alla Camera di Commercio devono dichiarare il possesso dei requisiti morali di cui all'art. 6 della L.R. n. 29/2005. Devono altresì impegnarsi a possedere i requisiti di cui all'art. 7 della citata Legge.

- La dichiarazione di non aver subito condanne con sentenza passata in giudicato a carico del dichiarante per qualsiasi reato che incida sulla sua moralità professionale, né ulteriori cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione, sottoscritta dal titolare (se impresa individuale), dai soci (se società in nome collettivo), dai soci accomandatari (se società in accomandita semplice), dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se altre Società) o dal legale rappresentante del soggetto partecipante per conto degli stessi, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.
- Idonee dichiarazioni bancarie, rilasciate da almeno un Istituto di credito, dalle quali si possa evincere la solvibilità del concorrente.

BUSTA B: Detta busta dovrà portare all'esterno l'indicazione - **Busta "B" - Offerta tecnica** .

In questa busta va inserita l'offerta tecnica che dovrà contenere quanto segue:

1. Progetto di arredo relativo a tutti i locali, costituito da una relazione che dovrà contenere informazioni e dati sull'allestimento dei locali in relazione alle esigenze del servizio di commercializzazione ed alla vendita di prodotti locali e tradizionali del settore alimentare e non del Friuli Venezia Giulia con somministrazione di alimenti e bevande svolto, con la specifica dei materiali utilizzati, delle dotazioni di macchinari, attrezzature ed arredi, una planimetria indicante la disposizione delle attrezzature e degli arredi, le schede tecniche e i dépliant delle attrezzature e degli arredi.
2. Programmi di sviluppo dell'attività e affidabilità complessiva della proposta formulata sotto il profilo economico-finanziario con varietà e tipologia dei prodotti offerti con particolare attenzione al reperimento di prodotti locali, alla loro localizzazione geografica di produzione, nel rispetto del principio di eco-sostenibilità e basso impatto ambientale.

BUSTA C: Detta busta dovrà portare all'esterno l'indicazione - **Busta "C" - Offerta economica** .

In questa busta va inserita l'offerta economica che, redatta in lingua italiana, bollata e debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante, dovrà contenere l'indicazione in cifre e in lettere del canone annuo netto offerto pari o superiore all'importo posto a base di gara di Euro 3.600,00 (Euro tremilaseicento/00) + I.V.A, se dovuta.

NON SONO AMMESSE OFFERTE IN RIBASSO.

Sullo stesso foglio dell'offerta economica dovrà essere riportato, a pena di esclusione dalla gara, quanto segue:

1. L'espressa menzione che il concorrente accetta integralmente tutte le condizioni specificate nel presente bando e negli atti richiamati, con particolare riferimento allo schema di concessione – contratto.
2. L'indicazione del domicilio fiscale, dell'indirizzo del soggetto partecipante e del codice attività (da acquisire sul certificato di attribuzione di partita I.V.A. che deve essere conforme ai valori dell'anagrafe tributaria). Per i partecipanti alla gara non in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A., il codice di attività verrà richiesto successivamente.
3. L'indicazione del numero di codice fiscale e del numero di partita I.V.A. del soggetto partecipante. Per i partecipanti alla gara non in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. il numero di partita I.V.A. verrà richiesto successivamente.
4. L'indicazione, agli effetti della concessione di cui trattasi, del domicilio in Spilimbergo, con indirizzo, recapito telefonico oppure se non esistente l'impegno ad istituire un domicilio in Comune, entro 15 giorni dall'aggiudicazione.

La mancanza della documentazione e delle dichiarazioni richieste e contenute nelle buste "A" e "B" comporterà l'esclusione dalla gara del concorrente.

L'Amministrazione, senza far luogo all'esclusione dalla gara, richiederà di completare o integrare la documentazione, prodotta dai concorrenti, soltanto nel caso in cui risultasse carente per errore materiale riconoscibile ovvero richiederà chiarimenti sui dati in essa forniti.

L'apertura delle offerte avrà luogo, in seduta pubblica, il giorno **30/08/2010** alle ore **10.00** presso l'Ufficio Contratti del Comune di Spilimbergo. Potranno presenziare i legali rappresentanti dei concorrenti o persona da loro delegata.

Saranno esaminati i documenti contenuti nella busta "A". Concluso l'esame della documentazione amministrativa, con l'ammissione o meno dei concorrenti, la Commissione proseguirà i lavori in seduta segreta per l'esame della documentazione della busta "B".

Successivamente ai legali rappresentanti dei concorrenti verrà comunicata la data dell'apertura in seduta pubblica della busta "C", alla quale potranno presenziare i legali rappresentanti dei concorrenti stessi o persona da loro delegata.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente la cui offerta risulterà economicamente più vantaggiosa, in base ai seguenti elementi:

- A)** Progetto tecnico: fattore ponderale **Punti 60**, così suddiviso:
- Qualità e pregio dei materiali e finiture per realizzazione arredo proposto **Punti 20.**
 - Programmi di sviluppo dell'attività e affidabilità complessiva della proposta formulata sotto il profilo economico-finanziario con varietà e tipologia dei prodotti offerti con particolare attenzione al reperimento di prodotti locali, alla loro localizzazione geografica di produzione, nel rispetto del principio di eco-sostenibilità e basso impatto ambientale. **Punti 40**
- (a titolo puramente indicativo: vino, acqua, salumi, dolci, bibite, caffè ecc.)

- B)** Canone annuo di concessione: fattore ponderale 40.
Il punteggio verrà assegnato in relazione al canone offerto calcolato secondo la seguente formula:

$$\frac{\text{Canone offerto} \times 40}{\text{Miglior canone offerto}}$$

Sarà ritenuta offerta più vantaggiosa quella che otterrà il punteggio più alto risultate dalla somma del punteggio assegnato al progetto arredo con il punteggio assegnato al canone annuo.

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà conseguito complessivamente il punteggio più alto.

Si precisa che si terrà conto di n. 3 decimali, con arrotondamento della terza cifra decimale all'unità superiore se il quarto decimale sarà pari o superiore a cinque e all'unità inferiore, se inferiore a cinque.

In caso di offerte pari si procederà all'esperimento di miglioramento del canone annuo, secondo quanto disposto dall'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827, anche in presenza di uno solo dei pari offerenti (a mezzo del legale rappresentante o persona da questi espressamente delegata con poteri di esprimere il miglioramento dell'offerta).

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Con l'aggiudicatario si provvederà a stipulare il relativo atto di concessione - contratto.

Per informazioni di carattere amministrativo gli interessati possono rivolgersi presso l'Ufficio Contratti - Tel. 0427/591221.

Per informazioni, ritiro atti e sopralluogo, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico - Settore Patrimonio.

Spilimbergo, 27/07/2016

IL RESPONSABILE
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI
F.to Dott. Ugo BATTISTELLA

