



## **Guida all'ICI 2008**

### **ALIQUOTE**

<b>aliquota ordinaria del 4,9 per mille</b>	1. per i fabbricati, i terreni agricoli e le aree fabbricabili.
<b>aliquota agevolata del 4,3 per mille:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. per le unità immobiliari, appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9, adibite ad abitazione principale ed occupate dal soggetto passivo proprietario, usufruttuario o titolare del diritto di abitazione e relative pertinenze;</li><li>2. per le unità immobiliari e relative pertinenze cedute in comodato d'uso gratuito a parenti di primo, secondo e terzo grado, sia in linea retta sia collaterale;</li><li>3. per le unità immobiliari che alla data del 1° gennaio dell'anno di riferimento risultino locatate con regolare contratto d'affitto di durata almeno pari o superiore ad un anno;</li><li>4. per le unità immobiliari e relative pertinenze per le quali, alla data del 1° gennaio dell'anno di riferimento sia stata rilasciata concessione edilizia per lavori di ristrutturazione e/o manutenzione straordinaria;</li></ol>
<b>aliquota differenziata del 7 per mille:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. per le unità immobiliari adibite a civile abitazione e non locatate o tenute a disposizione esclusiva dal proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento;</li><li>2. per le unità immobiliari classificate o classificabili nel gruppo catastale "C", costituenti pertinenze delle abitazioni non locatate o tenute a disposizione dei proprietari o titolari di altro diritto reale di godimento;</li></ol>

### **DETRAZIONE COMUNALE PER ABITAZIONE PRINCIPALE**

<b>detrazione ordinaria per abitazione principale: € 103.29=</b>	Per le unità immobiliari di categoria A1, A8 e A9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo proprietario, usufruttuario o titolare del diritto di abitazione e relative pertinenze;
<b>detrazione per abitazione principale di € 206.58=</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. a favore dei soggetti passivi titolari, alla data del 1° gennaio dell'anno di riferimento, della sola pensione sociale o dell'assegno sociale e nel rispetto dei seguenti requisiti:<ol style="list-style-type: none"><li>a) nuclei familiari composti da soli pensionati ed eventuali altri familiari privi di reddito soggetto ad IRPEF;</li><li>b) soggetti passivi che pur non avendo raggiunto età pensionabile risultano essere permanentemente o totalmente inabili al lavoro e titolari di pensione sociale o assegno sociale;</li><li>c) presentare, mediante consegna diretta o spedizione postale con raccomandata al Comune, entro lo stesso termine fissato per il pagamento dell'acconto ICI, la richiesta di applicazione della maggior detrazione e la certificazione sostitutiva attestante i requisiti posseduti;</li></ol></li></ol>